

Số: 356/QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Xuân Tây để thực hiện
Dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây,
huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 418/TB-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10611/UBND-KTNS ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung liên quan trong tham mưu xây dựng các Quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh theo Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy



định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 11807/UBND-KTNS ngày 18/09/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý vướng mắc về áp dụng chính sách bồi thường và Văn bản 8340/STNMT-ĐĐ ngày 13/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 19/06/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 303/TTr-NNMT ngày 15 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.283,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ do Ủy ban nhân dân xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1415/2024 tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành lập ngày 27/05/2024 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 30/05/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng mới Trạm Y tế xã Xuân Tây tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Xuân Tây có trách nhiệm: niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Tây và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện chỉnh lý biến động, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị huyện có trách nhiệm điều chỉnh, cập nhật quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng theo quy định.



5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Mỹ.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Ban Quản lý dự án huyện, UBND xã Xuân Tây thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 4. Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện; Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng phòng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Xuân Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Thư*

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thi hành);
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT, TNMT, CN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Tấn Thìn

